



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81022 Cotmeana

Nr. cerere	65033
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120034443



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:616

Adresa: Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81022	9.246	Teren împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81022-C1	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:548 mp; S. construita desfasurata:1212 mp; Spital Corp A, D+P+1E+M
A1.2	81022-C2	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Morga parter
A1.3	81022-C3	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Depozit parter
A1.4	81022-C4	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Spălătorie parter
A1.5	81022-C5	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Uscătorie parter
A1.6	81022-C6	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie parter
A1.7	81022-C7	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Polată parter
A1.8	81022-C8	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie parter
A1.9	81022-C9	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Spital Corp B parter
A1.10	81022-C10	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Spital Corp C, P+1E
A1.11	81022-C11	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie parter
A1.12	81022-C12	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Spital Corp D, D+P+1E
A1.13	81022-C13	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Polată parter
A1.14	81022-C14	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj parter
A1.15	81022-C15	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Polată parter
A1.16	81022-C16	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Garaj parter
A1.17	81022-C17	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Polată parter
A1.18	81022-C18	Loc. Ursoaia, Str Drumul Bisericii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Fosă parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51190 / 04/12/2008		
Proces Verbal nr. 244, din 05/02/2005 (protocol nr.245/09.02.2005, HCJ nr.50/26.05.2005, anexa nr. 3 la hotarirea nr.50/26.05.2005, HCL Cotmeana nr.10/08.02.2005, HG 1434/02.09.2004 MO 547/21.07.2008, adeverinta nr.3608/25.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
1) JUDETUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)</i>		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)</i>		
56669 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 4071, din 06/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COTMEANA;		
B3	se noteaza modificarea adresei imobilului in sensul ca adresa actuala este sat Ursoaia, nr. 105	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
61536 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 4944, din 23/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 34122, din 31/07/2008 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Ursoaia, str Drumul Bisericii, nr. 113,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

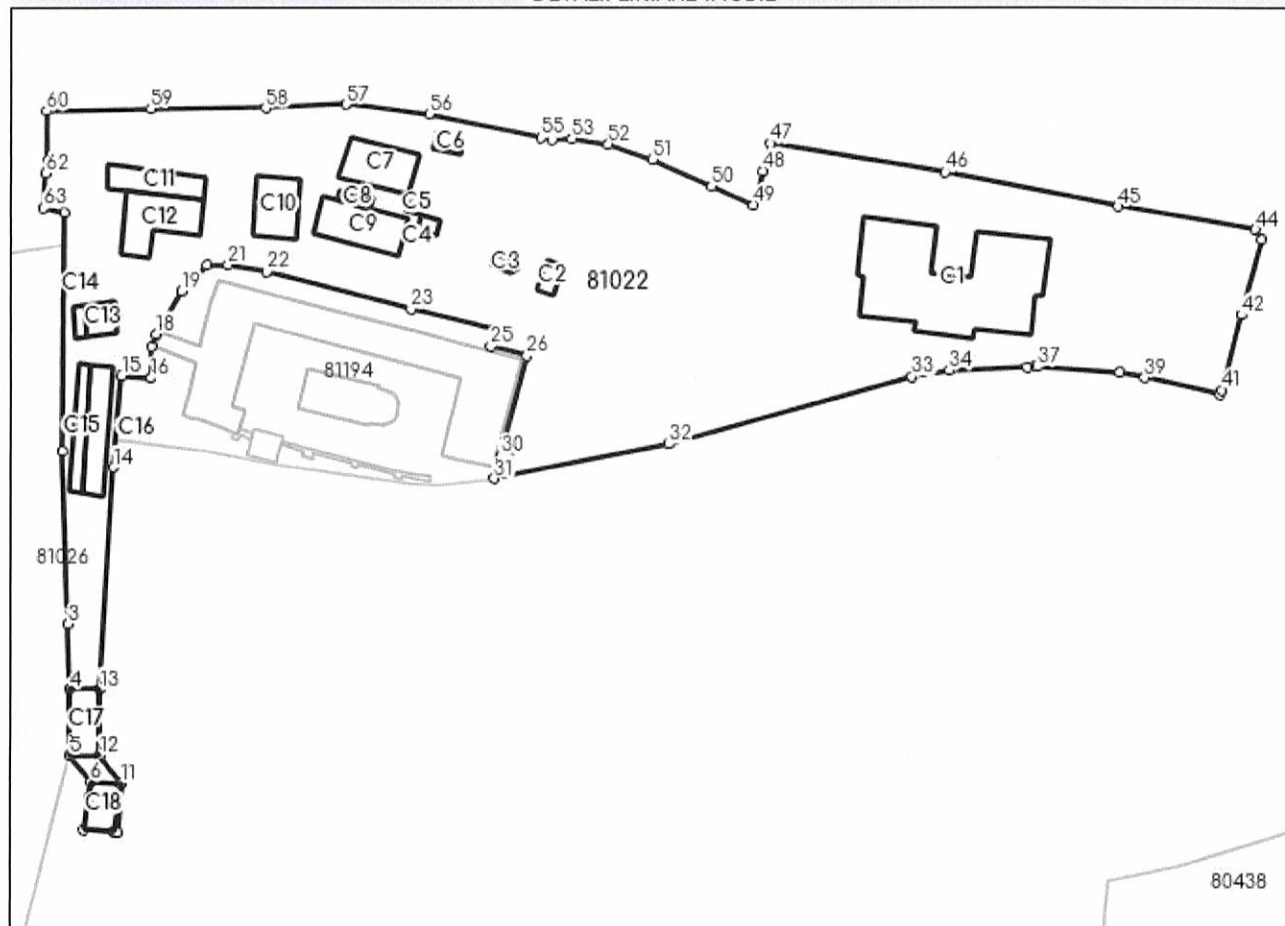
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81022	9.246	Teren împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81022-C1	construcții administrative și social culturale	548	Cu acte	S. construită la sol:548 mp; S. construită desfasurată:1212 mp; Spital Corp A, D+P+1E+M
A1.2	81022-C2	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; Morga parter
A1.3	81022-C3	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Depozit parter
A1.4	81022-C4	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; Spălătorie parter
A1.5	81022-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Uscătorie parter
A1.6	81022-C6	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Magazie parter
A1.7	81022-C7	construcții anexa	98	Cu acte	S. construită la sol:98 mp; S. construită desfasurată:98 mp; Polată parter
A1.8	81022-C8	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp; Magazie parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	81022-C9	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; S. construită desfasurată:113 mp; Spital Corp B parter
A1.10	81022-C10	construcții administrative și social culturale	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; S. construită desfasurată:178 mp; Spital Corp C, P+1E
A1.11	81022-C11	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurată:72 mp; Magazie parter
A1.12	81022-C12	construcții administrative și social culturale	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; S. construită desfasurată:269 mp; Spital Corp D, D+P+1E
A1.13	81022-C13	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; Polată parter
A1.14	81022-C14	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; Garaj parter
A1.15	81022-C15	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurată:54 mp; Polată parter
A1.16	81022-C16	construcții anexa	95	Cu acte	S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurată:95 mp; Garaj parter
A1.17	81022-C17	construcții anexa	66	Cu acte	S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurată:66 mp; Polată parter
A1.18	81022-C18	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurată:48 mp; Fosă parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.677	2	3	31.705	3	4	11.946
4	5	12.156	5	6	6.23	6	7	3.109
7	8	5.682	8	9	5.512	9	10	0.649
10	11	8.892	11	12	6.509	12	13	12.156
13	14	40.692	14	15	16.846	15	16	5.326
16	17	5.72	17	18	2.422	18	19	9.21
19	20	6.571	20	21	3.848	21	22	7.17
22	23	27.059	23	24	15.63	24	25	3.143
25	26	6.789	26	27	15.801	27	28	1.628
28	29	2.971	29	30	1.436	30	31	4.386
31	32	32.435	32	33	45.876	33	34	6.816
34	35	14.225	35	36	1.547	36	37	0.395
37	38	14.84	38	39	4.668	39	40	14.089
40	41	0.807	41	42	14.26	42	43	14.197
43	44	2.218	44	45	25.274	45	46	32.153
46	47	32.226	47	48	5.139	48	49	6.453
49	50	8.334	50	51	11.814	51	52	8.469
52	53	6.698	53	54	3.659	54	55	2.036
55	56	20.814	56	57	15.184	57	58	14.681
58	59	20.967	59	60	18.886	60	61	9.098
61	62	2.186	62	63	6.437	63	1	3.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

TINELA IONELA NEACSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81813 Cotmeana

Nr. cerere	59081
Ziua	20
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119236316



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:384

Adresa: Loc. Ursoaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 615	756	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 615-C1	Loc. Ursoaia, Jud. Arges	S. construita la sol:87 mp; Centrala termica
A1.2	CAD: 615-C2	Loc. Ursoaia, Jud. Arges	S. construita la sol:33 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51187 / 04/12/2008		
Hotarare nr. 1434, din 02/09/2004 emis de Guvern - publicata in MO 547/2008; Protocol nr. 245, din 09/02/2005 emis de -; Proces Verbal. nr. 244, din 09/02/2005 emis de -; Hotarare nr. 10, din 08/02/2005 emis de Consiliul Local + anexe; Adeverinta nr. 3608, din 25/11/2008 emis de -; Hotarare nr. 50, din 26/05/2005 emis de Consiliul Judetean + Anexa nr.3 din hotarare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, domeniul public	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 615	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 615-C1	constructii anexa	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; Centrala termica
A1.2	CAD: 615-C2	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; magazie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2022, 10:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81347 Cotmeana

Nr. cerere	59072
Ziua	20
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119235601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:132

Adresa: Loc. Dragolesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81347	9.958	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81347-C1	Loc. Dragolesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 2006
A1.5	81347-C5	Loc. Dragolesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Azil bătrâni - casă oaspeți P+1E, edificată în anul 2006
A1.6	81347-C6	Loc. Dragolesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă - Centrală parter, edificată în anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4913 / 09/03/2006			
Act De Donatie nr. 708, din 07/03/2006 emis de notar public Cirstoiu Marin;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES		A1, A1.1
39011 / 15/06/2022			
Act Administrativ nr. 23, din 30/12/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 2543, din 11/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 2909, din 03/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 12769, din 15/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 02, din 21/01/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 3016, din 08/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;			
B2	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 39011/15.06.2022 cu stare de proprietate neschimbată,		A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 39011/15.06.2022, cu stare de proprietate neschimbata		A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C2, C3, C4, cu stare de proprietate neschimbata		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512		A1.5, A1.6

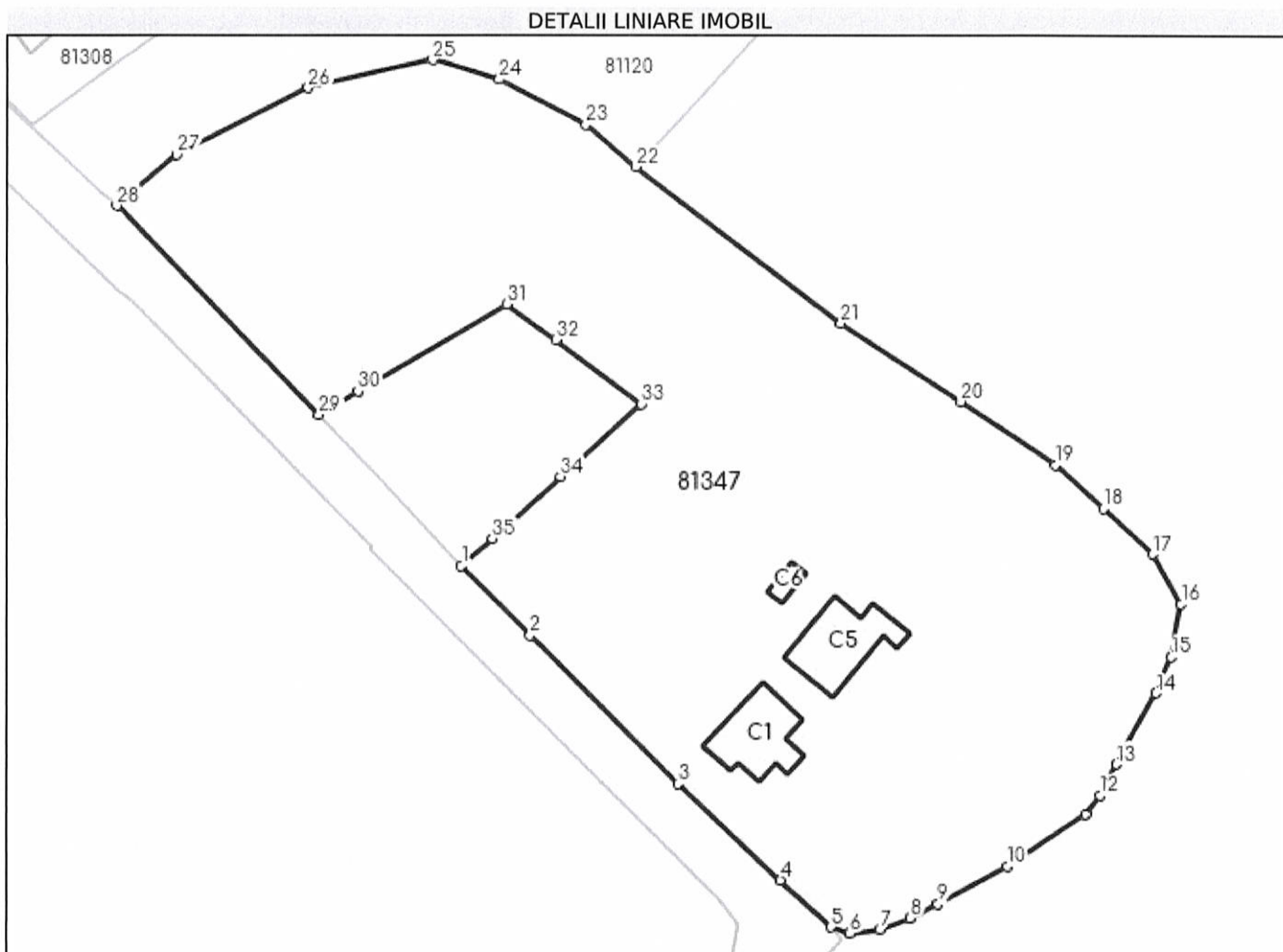
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81347	9.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.958	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81347-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	S. construită la sol:134 mp; S. construită desfasurata:153 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 2006
A1.2	81347-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; fanar-grajd
A1.3	81347-C3	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; povarna
A1.4	81347-C4	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; magazie
A1.5	81347-C5	construcții administrative si social culturale	144	Cu acte	S. construită la sol:144 mp; S. construită desfasurata:266 mp; Azil bătrâni - casă oaspeți P+1E, edificată în anul 2006
A1.6	81347-C6	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; Anexă - Centrală parter, edificată în anul 2006

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.354
3	4	22.034
5	6	3.108
7	8	5.049
9	10	12.33
11	12	3.733
13	14	12.777
15	16	8.476
17	18	10.56
19	20	17.742
21	22	40.351
23	24	15.296
25	26	19.904
27	28	12.337
29	30	7.112
31	32	9.455
33	34	16.946
35	1	6.437

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	32.784
4	5	10.782
6	7	4.715
8	9	4.829
10	11	14.729
12	13	5.597
14	15	6.106
16	17	9.025
18	19	10.117
20	21	22.471
22	23	10.25
24	25	10.8
26	27	23.048
28	29	45.641
30	31	26.945
32	33	16.805
34	35	14.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2022, 10:38

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81847 Cotmeana

Nr. cerere	58113
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119100690



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Dragolesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81847	3.813	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58113 / 15/09/2022		
Act Normativ nr. 1800, din 13/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 4959, din 13/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI; Act Administrativ nr. 36, din 09/03/2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 19729, din 14/09/2022 emis de JUETUL ARGES - CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 4960, din 13/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) JUDEȚUL ARGES , CIF:4229512, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

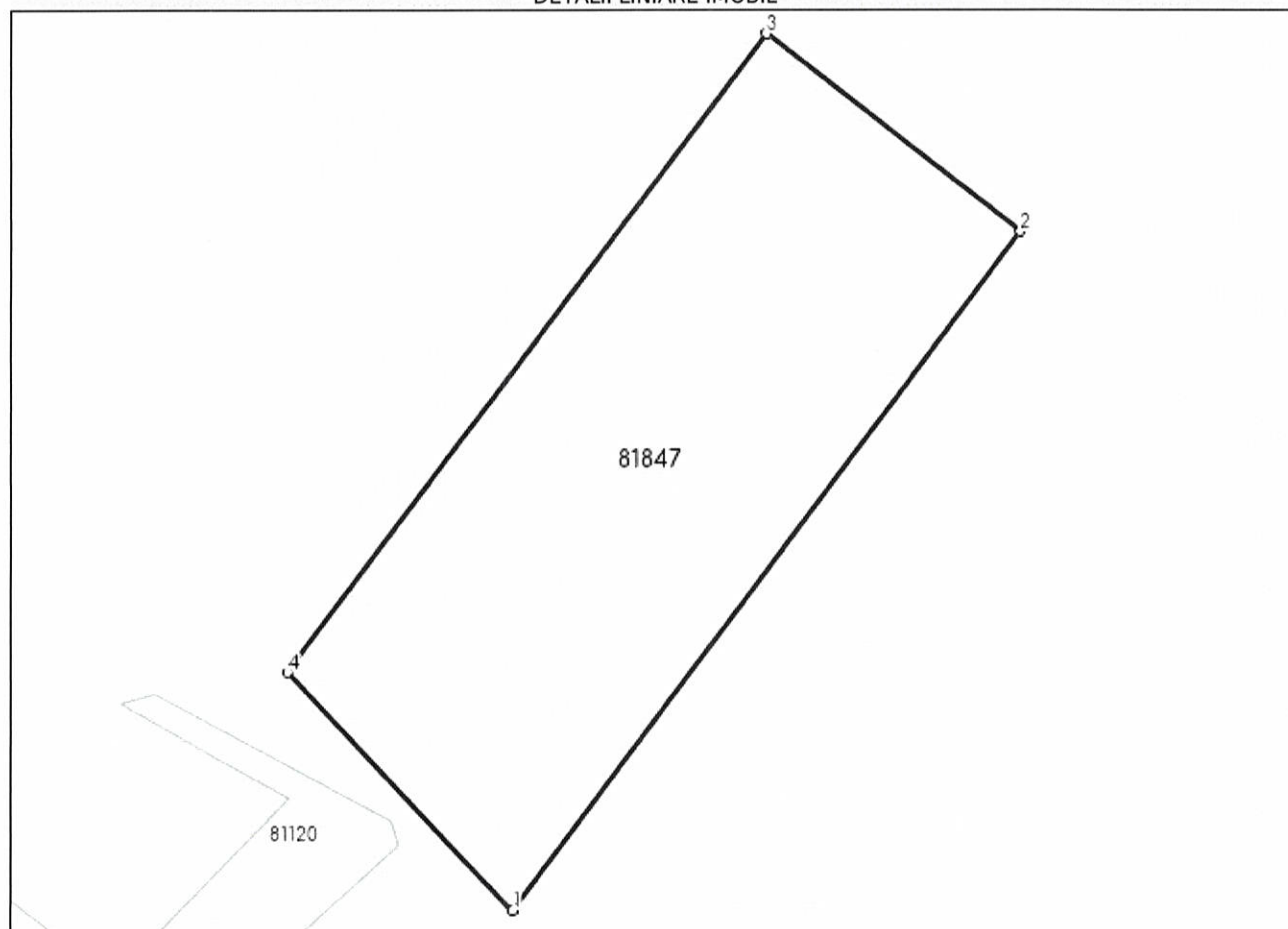
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81847	3.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	101.576
2	3	38.558
3	4	95.768
4	1	39.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-09-2022

Asistent Registrator,
TINELA IONELA NEACSU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

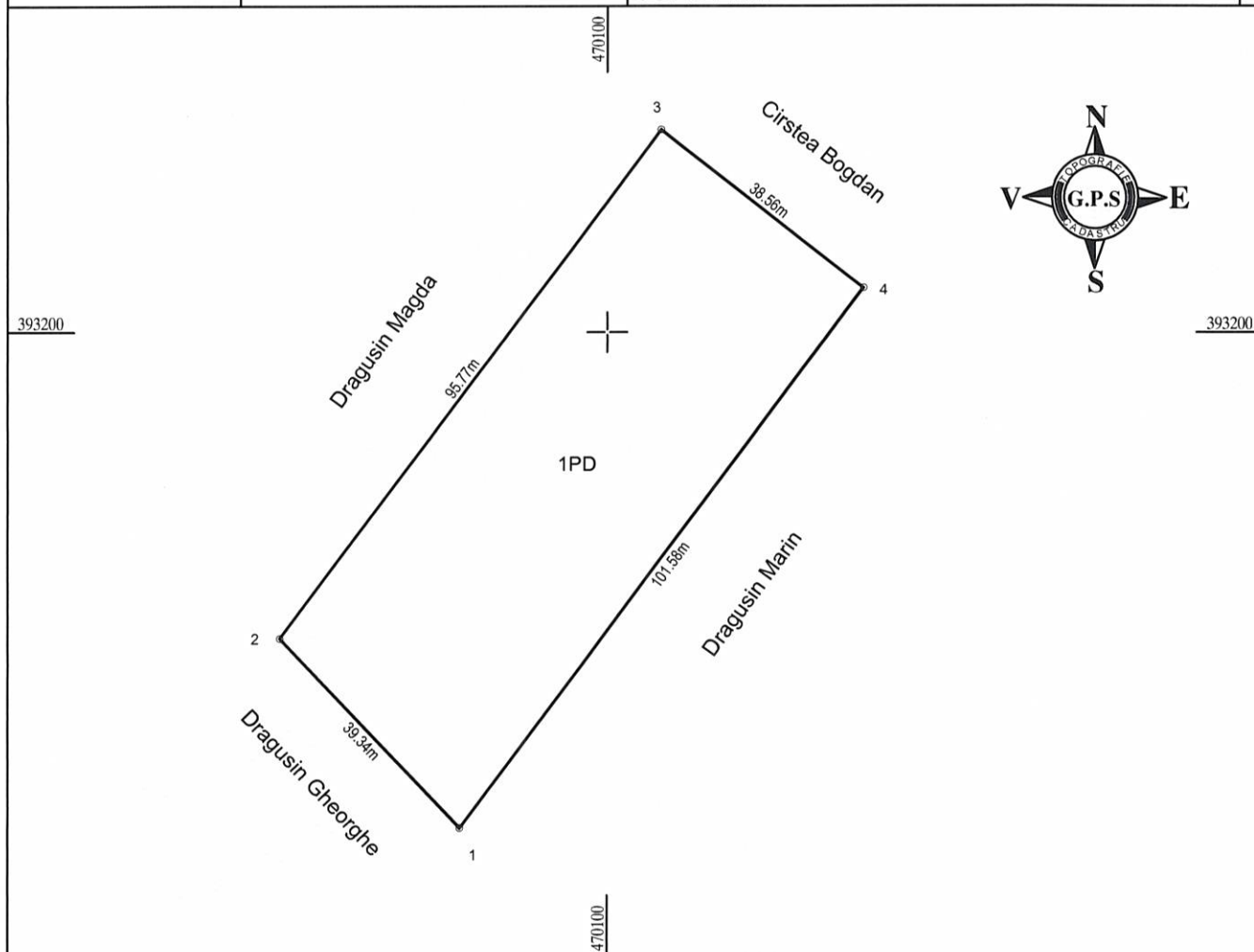
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: comuna Cotmeana, sat Dragolesti,
81847	3813	judetul Arges, extravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	COTMEANA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	3813	Imobil neimprejmuit.
Total		3813	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 3813 mp

Suprafata din act = 3813 mp

Executant
SC GEOPOSSOLUTION SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Geani-Ion Patru

Digitally signed by Geani-Ion Patru
Date: 2022.09.14 15:40:00
+03'00'

Data: 26.07.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 58113/15.09.2022

Stampila BCPI

Pusy Sorinela Micu

Digitally signed
by Pusy Sorinela Micu
Date: 2022.09.19
09:43:24 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81848 Cotmeana

Nr. cerere	58094
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119098606



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragolesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81848	Din acte: 2.768 Masurata: 2.519	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58094 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 36, din 09/03/2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Normativ nr. 1800, din 13/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 4960, din 13/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 19728, din 14/09/2022 emis de JUDEȚUL ARGES - CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 4958, din 13/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL ARGES , CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

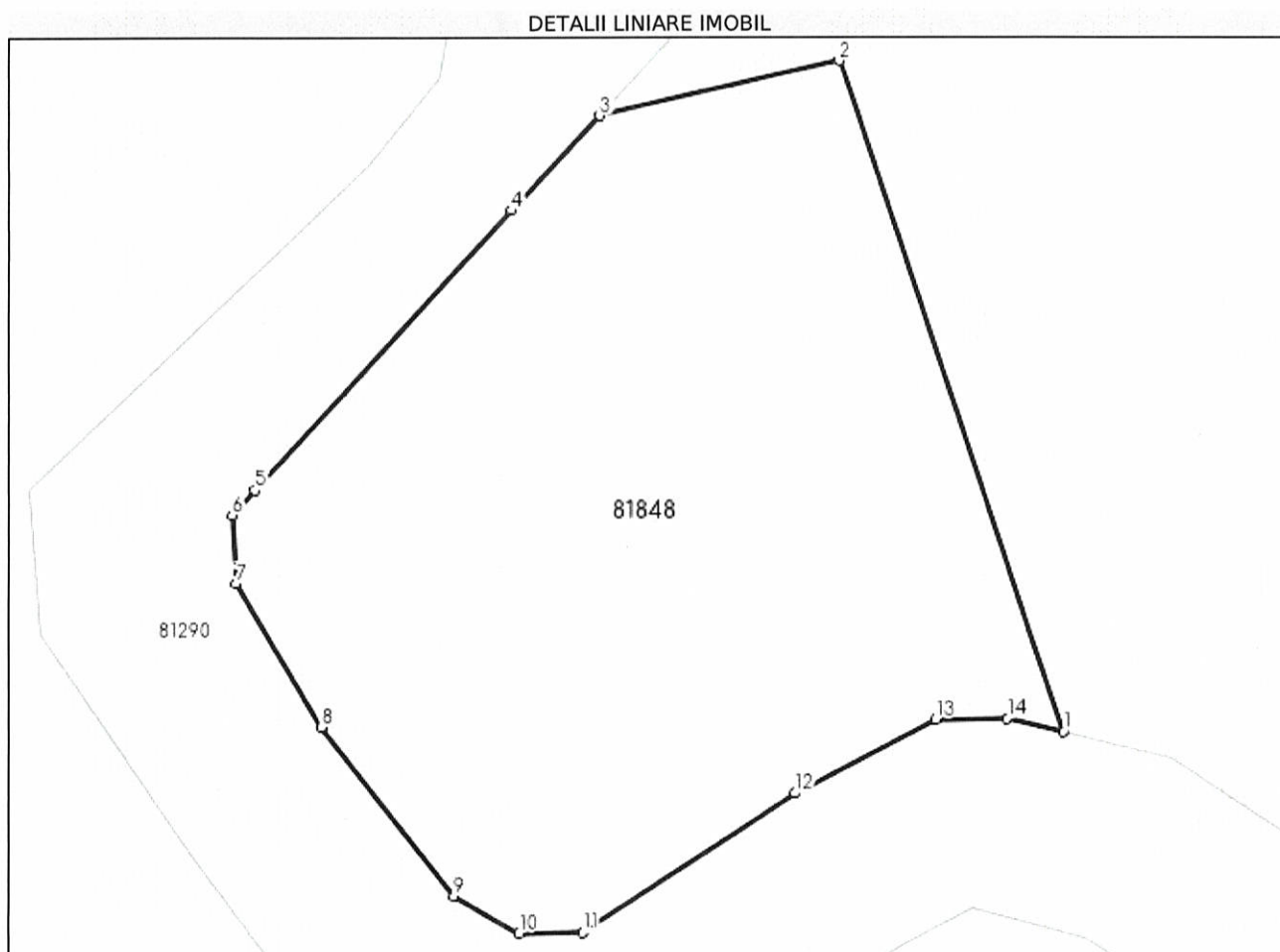
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81848	Din acte: 2.768 Masurata: 2.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.606
2	3	18.489
3	4	9.804
4	5	28.681
5	6	2.57
6	7	5.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.675
8	9	16.242
9	10	5.707
10	11	4.817
11	12	19.149
12	13	11.966
13	14	5.434
14	1	4.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-09-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
EMILIA PETRUTA NITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)